



А.И. Рыбалка
подпись

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Южная ул, дом № 35, Литер 3
S общ. = 5 495,7 м2; тариф за жилое, нежилое помещение : 19,00 руб. за 1 м2, с 01.09.2023г-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 340 950,80	1 146 305,60	194 645,20			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	14 830,38	13 528,37	1 302,01		14 830,38	
3	Холодная вода СОИ	24 098,55	21 980,48	2 118,07		24 098,55	
4	Электроэнергия СОИ	51 699,42	48 936,37	2 763,05		51 699,42	
5	Отведение сточных вод ХВС	-67,52	16 553,22	-16 620,74		-67,52	
6	Холодная вода	-113,36	26 711,33	-26 824,69		-113,36	
7	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования	12 000,00	12 000,00	0,00			
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 000,00	600,00			
9	Обслуживание лифтов					80 310,00	
	Диспетчерская связь					3 150,00	
	Тех. обслуживание лифта					54 000,00	
	Монтаж "Голосовой диспетчерской связи"					18 160,00	
	Страхование лифтов					1 500,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					3 500,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования					27 640,80	
	Техническое обслуживание газопровода					27 640,80	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					220 043,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					220 043,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					167 719,56	
	Вывоз строительного мусора					2 698,56	

	Ремонт и покраска детской площадки						8 125,00	
	Укладка тротуарной плитки и дорожных бордюров						62 936,00	
	Обрезка кустарников						1 740,00	
	Ремонт карусели						2 929,00	
	Изготовление и установка капитки на контейнерной						2 156,00	
	Вывоз покрышек с целью утилизации						342,00	
	Ремонт тротуарной плитки						31 262,00	
	Суботник(выдача краски, перчаток и кисточек)						2 020,00	
	Уборка придомовой территории						53 511,00	
	Содержание инженерных сетей						55 753,00	
13	Обслуживание насосной ХВС						42 000,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, патронов, датчиков движения, выключателей)						6 057,00	
	Дезинфекция накопительных баков						4 396,00	
	Прочистка канализации						3 300,00	
14	Содержание помещений						84 216,00	
	Уборка подъездов						78 000,00	
	Инвентарь для уборки						5 296,00	
	Изготовление и установка информационных табличек						920,00	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание						132 776,11	
16	Текущий ремонт						129 077,00	
	Ремонт насосной						5 989,00	
	Ремонт плитки						90 616,00	
	Ремонт сетей электроснабжения						13 879,00	
	Ремонт сетей ХВС						8 488,00	
	Ремонт двери						1 355,00	
	Замена укладочного замка						2 929,00	
	Покраска двери и перил						3 980,00	
	Ремонт ограждения на балконе						1 841,00	
17	Услуги по управлению						299 278,43	
	Всего:	1 446 998,27	1 289 015,37	157 982,90	-221 257,84	1 287 261,37	-219 503,84	

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губенко

Губенко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи